

## Протокол решения

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная д.23 (далее – «МКД»),  
проводимого в форме очно-заочного голосования до 14 июня 2017 года.

Количество помещений в доме – 291, из них жилых 281

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14 792,70 кв.м, из них жилых 14 006,60 кв.м

В голосовании приняли участие собственники 137 помещений общей площадью 7748,6 кв.м, что составляет 52,38% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

### Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Александра Викторовича (кв.№127)

73,38% ЗА

3,8% ПРОТИВ

22,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Александра Викторовича (кв.№127)

2. Избрать секретаря и счётную группу:

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кононова Ольга Сергеевна	112	82,01%	1,05%	16,94%
Избрание счётной группы				
Кононова Ольга Сергеевна	112	71,41%	1,05%	27,54%
Курако Ирина Сергеевна	269	70,25%	0,55%	29,20%

Принято большинством голосов: избрать секретаря Кононову Ольгу Сергеевну, счётную группу Кононову Ольгу Сергеевну и Курако Ирину Сергеевну.

3. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй у Председателя Совета дома	94,86%	2,09%	3,05%

Принято большинством голосов: Определить местом хранения - один экземпляр протокола и решений собственников в офисе выбранной управляющей компании, второй у Председателя Совета дома

4. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6-ти человек:

<b>Ф.И.О.</b>	<b>№ квартиры (помещения)</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кононова Ольга Сергеевна	112	72,63%	1,05%	26,32%
Курако Ирина Сергеевна	269	72,63%	1,05%	26,32%
Орлов Александр Викторович	127	67,32%	2,42%	30,26%
Яцук Василий Юрьевич	100	69,17%	1,98%	28,85%
Плешаков Алексей Дмитриевич	237	67,00%	2,75%	30,25%
Представитель ЗАО «Стройпромавтоматика»		56,53%	6,22%	37,25%

Принято большинством голосов: выбрать в Совет многоквартирного дома – Кононову Ольгу Сергеевну, Курако Ирину Сергеевну, Орлова Александра Викторовича, Яцук Василия Юрьевича, Плешакова Алексея Дмитриевича и представителя ЗАО «Стройпромавтоматика»

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома:

<b>Ф.И.О.</b>	<b>№ квартиры (помещения)</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Орлова Александра Викторовича	127	64,32%	4,44%	31,24%

Принято большинством голосов: избрать Орлова Александра Викторовича председателем Совета многоквартирного дома

5. Утвердить тариф на содержание и ремонту жилого помещения на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 34,69 руб. (Приложение №1)

65,49% ЗА                                  17,39% ПРОТИВ                                  17,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 34,69 руб. (Приложение №1)

6. Разместить видеомониторную и сотрудников охраны в помещениях консьержных в подъездах № 2 и №3

61,67% ЗА                                  19,11% ПРОТИВ                                  19,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Разместить видеомониторную и сотрудников охраны в помещениях консьержных в подъездах № 2 и № 3.

7. Оформление земельного участка придомовой территории в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

65,73% ЗА                                  7,87% ПРОТИВ                                  26,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение не принято из-за отсутствия кворума. Для принятия данного решения необходимо 2/3 голосов всех собственников помещений МКД

8. Определить способ сбора средств на приобретение и установку шлагбаума и включения его в состав общедомового имущества.

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Включение дополнительной платы «Сбор средств на приобретение и установку шлагбаума» в едином платёжном документе	20,95%	56,10%	22,95%
За счёт средств полученных за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома	61,74%	25,56%	12,70%

**Принято большинством голосов: определить способ сбора средств на приобретение и установку шлагбаума за счёт средств полученных за аренду общего имущества собственников МКД и включении его в состав общедомового имущества.**

9. Разрешить ООО «УК-Стройпромавтоматика» размещать телекоммуникационное оборудование на общедомовом имуществе, за исключением радиопередающих устройств (антенн):

59,64% ЗА

14,71% ПРОТИВ

25,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято большинством голосов: Разрешить ООО «УК-Стройпромавтоматика» размещать телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе, за исключением радиопередающих устройств (антенн)**

10. Распределять денежные средства полученные за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома:

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установка тревожной кнопки для вызова оперативной службы быстрого реагирования	49,79%	25,71%	24,50%
Модернизация площадки ТБО (площадка сбора мусора)	52,62%	22,09%	25,29%
Модернизация видеонаблюдения в кабинах лифтов	56,31%	20,95%	22,74%
Дополнительное озеленение	56,21%	20,36%	23,43%
Установка ограничителей не позволяющих заезжать на тротуары и перекрывать проход пешеходам, а также перекрывать площадку вывоза мусора	45,08%	26,68%	28,24%

**Принято большинством голосов: принято решение распределять денежные средства полученные за аренду общего имущества собственников МКД на модернизацию видеонаблюдения – установку видеокамер в кабинах лифтов.**

Дата составления протокола «22» июня 2017 года

Подпись, ФИО председателя собрания

Подпись, ФИО счётной группы

*Орлов А.В. (127)*  
*Колосов О.С. (127)*  
*Бурако И.С. (269)*